

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-1-1-2-049431-2024

Дата присвоения номера: 26.08.2024 15:07:28

Дата утверждения заключения экспертизы 26.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник управления государственной экспертизы
Гришин Михаил Альбертович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт пищеблока и обеденного зала ГБОУ СОШ № 516 Невского района Санкт-Петербурга, по адресу:
ул. Народная, д. 63, литера А

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1099847004135

ИНН: 7840422787

КПП: 784001001

Адрес электронной почты: info@exp.gne.gov.spb.ru

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. ЗОДЧЕГО РОССИИ, Д. 1/3

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПАЙК-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1217800121824

ИНН: 7804685572

КПП: 780401001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПИСКАРЁВКА, КОНДРАТЬЕВСКИЙ ПР., Д. 70, КОРП. 1, ЛИТ. А, КВ. 515

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы от 01.03.2024 № 58700323, ООО "СПАЙК-ПРОЕКТ".
2. Договор на проведение государственной экспертизы от 25.03.2024 № 88, СПб ГАУ "Центр государственной экспертизы".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 30.01.2024 № б/н, ГБОУ СОШ № 516 Невского района Санкт-Петербурга.
2. Доверенность от 21.06.2024 № б/н, ГБОУ СОШ № 516 Невского района Санкт-Петербурга.
3. ООО "СПАЙК-ПРОЕКТ". Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 19.02.2024 № 7804685572-20240219-2131, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ".
4. Письмо о планируемой (предполагаемой) предельной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства и источнике финансирования от 16.02.2024 № 01-42-681/24-0-0, Администрация Невского района Санкт-Петербурга.
5. Акт технического осмотра объекта от 12.01.2024 № 1, ГБОУ СОШ № 516 Невского района Санкт-Петербурга.
6. Дефектная ведомость от 12.01.2024 № б/н, ГБОУ СОШ № 516 Невского района Санкт-Петербурга.
7. Письмо о невключении в сводный сметный расчёт стоимости строительства и источнике финансирования от 30.01.2024 № 16, ГБОУ СОШ № 516 Невского района Санкт-Петербурга.
8. Накладная от 30.01.2024 № 1, ООО "СПАЙК-ПРОЕКТ".
9. Проектная документация (5 документ(ов) - 32 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: ГБОУ СОШ № 516 Невского района Санкт-Петербурга.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, УЛ. НАРОДНАЯ, Д. 63, ЛИТЕРА А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.03.002.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	кв.м	17238,0
Площадь застройки	кв.м	951,9
Общая площадь здания	кв.м	4173,3
Строительный объём	куб.м	12755,0
Количество этажей	этаж	4
Площадь ремонтируемых помещений	кв.м	408,39
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), Всего	тыс. руб.	1029,84
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), СМР	тыс. руб.	905,10
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), Оборудование	тыс. руб.	113,57
Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (без НДС), Прочие затраты	тыс. руб.	11,17
Сметная стоимость в текущем уровне цен на IV квартал 2023 г. (с НДС), Всего	тыс. руб.	18892,70
Сметная стоимость в текущем уровне цен на IV квартал 2023 г. (без НДС), СМР	тыс. руб.	14758,58
Сметная стоимость в текущем уровне цен на IV квартал 2023 г. (без НДС), Оборудование	тыс. руб.	891,47
Сметная стоимость в текущем уровне цен на IV квартал 2023 г. (без НДС), Прочие затраты	тыс. руб.	93,87
Сметная стоимость в текущем уровне цен на IV квартал 2023 г., НДС	тыс. руб.	3148,78

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.00

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П
Ветровой район: П
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПАЙК-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1217800121824

ИНН: 7804685572

КПП: 780401001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПИСКАРЁВКА, КОНДРАТЬЕВСКИЙ ПР., Д. 70, КОРП. 1, ЛИТ. А, КВ. 515

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 516 НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОГРН: 1027806070050

ИНН: 7811022978

КПП: 781101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. НАРОДНАЯ, Д. 63, ЛИТ. А

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №12_СД_ТЛ.pdf	pdf	dca548fb	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №12_СД_ТЛ.pdf.sig	sig	c84d35ac	
	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D8F_Раздел ПД №12_СД_ТЛ.pdf.sig	sig	d8271590	
	Раздел ПД №12_СД_ПЗ_ТЧ.docx	docx	496b8d8b	
	022D31220115B1E3BB447B5C369607C339_Раздел ПД №12_СД_ПЗ_ТЧ.docx.sig	sig	ecc33f23	
	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D8F_Раздел ПД №12_СД_ПЗ_ТЧ.docx.sig	sig	14b4ab2c	
	Информационно-удостоверяющий лист ПЗ.pdf	pdf	cba25b07	
	022D31220115B1E3BB447B5C369607C339_Информационно-удостоверяющий лист ПЗ.pdf.sig	sig	1c88f5a3	
	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D8F_Информационно-удостоверяющий лист ПЗ.pdf.sig	sig	eba3c807	
2	Раздел ПД №12_БОР_ДМ.xlsx	xlsx	f8719b2c	Ведомости объемов работ
	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D8F_Раздел ПД №12_БОР_ДМ.xlsx.sig	sig	9fd9bd16	
	022D31220115B1E3BB447B5C369607C339_Раздел ПД №12_БОР_ДМ.xlsx.sig	sig	22fae243	
	Раздел ПД №12_БОР_01_АП.xlsx	xlsx	f5b293d6	
	022D31220115B1E3BB447B5C369607C339_Раздел ПД №12_БОР_01_АП.xlsx.sig	sig	6059a631	
	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D8F_Раздел ПД №12_БОР_01_АП.xlsx.sig	sig	3b3f1121	
	Раздел ПД №12_БОР_03_ЭО.xlsx	xlsx	422192a0	
	022D31220115B1E3BB447B5C369607C339	sig	09a81a77	

[illegible]

	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D 8F_Раздел ПД №12_СД_ОСР_ТЦ.xlsx.sig	sig	e80ae157	
	Раздел ПД №12_СД_02_01_04.gge	gge	f3c9fbff	
	022D31220115B1E3BB447B5C369607C339 _Раздел ПД №12_СД_02_01_04.gge.sig	sig	c0cbdeaa	
	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D 8F_Раздел ПД №12_СД_02_01_04.gge.sig	sig	887c1285	
	Раздел ПД №12_СД_02_01_01.gge	gge	4aaa1f29	
	022D31220115B1E3BB447B5C369607C339 _Раздел ПД №12_СД_02_01_01.gge.sig	sig	093753d2	
	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D 8F_Раздел ПД №12_СД_02_01_01.gge.sig	sig	44125044	
	Раздел ПД №12_СД_02_01_03.gge	gge	63c5d0f7	
	022D31220115B1E3BB447B5C369607C339 _Раздел ПД №12_СД_02_01_03.gge.sig	sig	877199c0	
	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D 8F_Раздел ПД №12_СД_02_01_03.gge.sig	sig	cb5eda91	
	Раздел ПД №12_СД_02_01_02.gge	gge	fd232502	
	022D31220115B1E3BB447B5C369607C339 _Раздел ПД №12_СД_02_01_02.gge.sig	sig	4e3e6aaf	
	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D 8F_Раздел ПД №12_СД_02_01_02.gge.sig	sig	a9712a5a	
	Раздел ПД №12_СД_ОСР_БЦ.gge	gge	f6cbf276	
	022D31220115B1E3BB447B5C369607C339 _Раздел ПД №12_СД_ОСР_БЦ.gge.sig	sig	a92b855d	
	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D 8F_Раздел ПД №12_СД_ОСР_БЦ.gge.sig	sig	c3d76843	
	Раздел ПД №12_СД_ОСР_ТЦ.gge	gge	2f225779	
	022D31220115B1E3BB447B5C369607C339 _Раздел ПД №12_СД_ОСР_ТЦ.gge.sig	sig	029bf3a0	
	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D 8F_Раздел ПД №12_СД_ОСР_ТЦ.gge.sig	sig	7d4d10ea	
	Информационно-удостоверяющий листС Д.pdf	pdf	dad2abaa	
	022D31220115B1E3BB447B5C369607C339 _Информационно-удостоверяющий лист СД.pdf.sig	sig	968168a7	
	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D 8F_Информационно-удостоверяющий лис тСД.pdf.sig	sig	6324ef9a	
Конъюнктурный анализ				
1	Раздел ПД №12_СД_КА.xlsx	xlsx	ac00ced0	Конъюнктурный анализ и прайс-листы
	022D31220115B1E3BB447B5C369607C339 _Раздел ПД №12_СД_КА.xlsx.sig	sig	53ddab07	
	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D 8F_Раздел ПД №12_СД_КА.xlsx.sig	sig	1106fee0	
	Раздел ПД №12_СД_КА_Прайс_лист.pdf	pdf	3b439513	
	022D31220115B1E3BB447B5C369607C339 _Раздел ПД №12_СД_КА_Прайс_лист.pd f.sig	sig	d638efca	
	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D 8F_Раздел ПД №12_СД_КА_Прайс_лист. pdf.sig	sig	885ae6e1	
	Раздел ПД №12_СД_КА.gge	gge	feb19889	
	022D31220115B1E3BB447B5C369607C339 _Раздел ПД №12_СД_КА.gge.sig	sig	9909428a	
	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D 8F_Раздел ПД №12_СД_КА.gge.sig	sig	afee8ddc	
	Информационно-удостоверяющий лист_К А.pdf	pdf	27799cc6	
	022D31220115B1E3BB447B5C369607C339 _Информационно-удостоверяющий лист_ КА.pdf.sig	sig	ea065176	
	00B7C07A47C83E55EA4D7C2539BBB31D 8F_Информационно-удостоверяющий лис т_КА.pdf.sig	sig	9d9bd7c3	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	1446.72	1029.84	-416.88
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	1256.42	905.10	-351.32
- оборудование	173.99	113.57	-60.42
- прочие затраты,	16.31	11.17	-5.14
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	23713.59	18892.70	-4820.89
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	18435.29	14758.58	-3676.71
- оборудование (без НДС)	1195.23	891.47	-303.76
- прочие затраты (без НДС),	130.80	93.87	-36.93
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	3952.27	3148.78	-803.49
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена базисно-индексным методом определения стоимости строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основе методических и нормативных документов, предусмотренных территориальной сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года, с использованием территориальных единичных расценок ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года", внесённых в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2001 года с пересчётом в текущий уровень цен на IV квартал 2023 года с применением к каждой единичной расценке индексов, утверждённых распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

Сметная стоимость материалов принята по территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (далее – ТССЦ). Стоимость материалов, отсутствующих в ТССЦ, принята по прайс-листам, согласованным заказчиком.

Накладные расходы в локальных сметных расчётах определены в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчётах определена в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Норматив затрат на строительство временных зданий и сооружений определён в размере 1,2% согласно пункту 1.2 приложения № 2 к приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты учтена в размере 2% от итоговой суммы расчётов, предусмотренных главами 1-12 сводного сметного расчёта, согласно пункту 179 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость учтена в размере 20% от итоговых данных по сводному сметному расчёту согласно пункту 181 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объёмам работ, включённым в ведомости объёмов работ, акт, утверждённый застройщиком (техническим заказчиком) и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов.

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утверждённым сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта: "Капитальный ремонт пищеблока и обеденного зала ГБОУ СОШ № 516 Невского района Санкт-Петербурга, по адресу: ул. Народная, д. 63, литера А" определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Сергеева Людмила Александровна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-35-12240

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68FFAE7231BE91469390C4A144
0181B0

Владелец Гришин Михаил Альбертович

Действителен с 14.08.2024 по 07.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат CF918D3B969FEE2223FC9554C
827430

Владелец Сергеева Людмила
Александровна

Действителен с 12.07.2023 по 04.10.2024